

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 543.../TB-THADS.KV14

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14- Đắk Lắk);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là Trường THADS tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 14 - Đắk Lắk);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/299 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản số 57/2025/HĐ-DVĐG ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 57/2025/TB-ĐG ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

2) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2025 của hội đồng cưỡng chế thi hành án, cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 370, tờ bản đồ số 73, tổng diện tích 136,6m², trong đó: có 50m² đất ở (ONT), 86,6m² đất trồng cây lâu năm khác (LNK), tọa lạc tại thôn Vĩnh Xuân, xã An Lĩnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Vĩnh Xuân, xã Tuy An Tây, tỉnh Đắk Lắk). Được UBND huyện Tuy An cấp GCNQSDĐ số BR 326660 cấp ngày 19/6/2014, cấp cho ông Phạm Ngọc Bích, bà Lê Thị Sâm. Có tứ cận: Đông giáp đường nội bộ; Tây giáp đường DH32; Nam giáp đường DH 32; Bắc giáp đất ông Lê Hứa.

2.2. Tài sản trên đất gồm:

- Nhà ngói 1: Diện tích xây dựng: 23,24m². Kết cấu: Móng đá, cột gạch, xà gỗ gỗ; Mái: ngói; Tường gạch dày 100mm, sơn nước; Nền xi măng; Cửa đi đầy đủ.



- Nhà ngói 2: Diện tích xây dựng: 34,02m². Kết cấu: Móng đá, cột gạch, xà gỗ; Mái: ngói; Tường gạch dày 100mm, sơn nước; Nền gạch ceramic; Cửa đi đầy đủ.

- Nhà tôn 1: Diện tích xây dựng: 50,792m². Kết cấu: Móng đá, cột gạch, xà gỗ sắt; Mái: tôn; Tường gạch dày 100mm, không tô trát + sơn nước; Nền xi măng; Cửa đi đầy đủ.

- Nhà tôn 2: Diện tích xây dựng: 23,73m². Kết cấu: Móng đá, cột gạch + sắt, xà gỗ sắt. Mái: tôn; Tường gạch dày 100mm, sơn nước; Nền gạch ceramic; Cửa đi đầy đủ.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 11 tháng 11 đến ngày 13 tháng 11 năm 2025 tại thôn Vĩnh Xuân, xã Tuy An Tây, tỉnh Đắk Lắk.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025 đến 17h00' ngày 18 tháng 11 năm 2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 272.724.296 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm chín mươi sáu đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tài sản: 30.000.000 đồng.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: **Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.**

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty từ 07 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2025. Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: **Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín**; Số tài khoản: **59010000749696** tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 11 năm 2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

9). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín. Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại: Điện thoại: (0257)3848979 hoặc 0935450117 (ông Lê Hồng Duật- Giám đốc Công ty).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Huyền Trang

